

HD Lisa 1 Tehniline kirjeldus

Teenuse osutaja osaleb riigi eriplaneeringu koostamises puidurafineerimistehase ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks ning planeeringu mõjude hindamises, sh keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) läbiviimises. Riigi eriplaneeringu koostamise eesmärk on leida puidurafineerimistehase püstitamiseks ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivaim asukoht Viljandi või Tartu maakonnas Emajõe vahetus läheduses ja koostada sobivasse asukohta detailne lahendus ehitusõiguse määramiseks.

Mõjude hindamisel tuleb lähtuda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses toodud KSH reeglitest, kuid hinnata tuleb lisaks ka majanduslikke ja sotsiaal- kultuurilisi mõjusid. Mõjude hindamises käsitletakse eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi, tervise ja keskkonnamõjusid tervikliku mõjuhindamisena, mille üheks osaks on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) kohane KSH.

Teenuse osutaja ülesandeks on ka mõjude hindamiseks vajalike uuringute korraldamine ja läbiviimine, sh eriuuringud (vajadusel allhankena).

Asukohavaliku mõjude hindamise väljatöötamise kavatsus on aluseks asukoha valiku mõjude hindamise aruande koostamisele. Asukoha valiku mõjude hindamise aruanne (eraldi peatükk, lisa vms) peab sisaldama detailse lahenduse mõjude hindamise aruande väljatöötamise kavatsust. Asukoha valiku mõjude hindamise aruanne koondab kõikide mõjude hindamised.

Mõjude hindamisel ei koostata eraldi keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet. See on osa üldisest mõjude hindamise aruandest. Mõjude hindamise aruanne peab vastama oma sisult mh KeHJS sätestatud KSH aruande nõuetele. Mõjude hindamisel tuleb järgida KSH PlanS-i kohast menetlust ja KeHJS-ist tulenevaid sisunõudeid. Mõjusid tuleb hinnata ja tulemusi avalikustada ühtse ajakava alusel.

Rahandusministeeriumi ülesanne on planeeringu koostamise korraldamine (kaalutlusotsuste langetamine, menetlustoimingute tegemine, sh avalikustamine). Teenuse osutaja toetab Rahandusministeeriumit avalikustamise läbiviimisel, kaalutlusotsuste ettevalmistamisel ja planeeringulahenduse põhjendamisel, planeeringulahendus koostamisel ja vormistab planeeringu dokumendid.

Seisukohtade kujundamine toimub kogu protsessi vältel Rahandusministeeriumi, huvitatud isiku, Rahandusministeeriumi poolt moodustatud töörühma ja teenuse osutaja koostöös. Planeerimismenetluse vältel langetab lõplikud kaalutlusotsused Vabariigi Valitsus Rahandusministeeriumi ettepanekul.

Planeeringu koostamine ja selle mõjuhindamine toimub järgmiste tööosadena (edaspidi viidatakse üldistatult planeeringu koostamisele pidades silmas ka mõjuhindamise tegevusi):

I tööosa: Riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja mõjude hindamise, sh KSH väljatöötamiskavatsuse koostamine ja avalikustamine

Teenuse osutaja tegevused:

- Kavandatavat tegevust iseloomustavate andmete analüüs, kasutatavus riigi eriplaneeringu koostamisel, täiendava andmevajaduse määratlemine, arvestades planeeringulahenduse ja hindamiste detailsusastet vastavas tööosas;
- Olemasolevate uuringute analüüs, kasutatavus riigi eriplaneeringu koostamisel;

- Planeeringulahenduse koostamiseks vajalike uuringute lähteülesannete ja uuringute ajakava koostamine ning täpsustamine, uuringute tellimine;
- Asukoha eelvaliku koostamise metoodika täpsustamine ja GIS analüüsi läbiviimine;
- Ca 5 tehase ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks potentsiaalse asukoha väljatoomine;
- Rahandusministeeriumi ettevalmistatud planeeringu lähteseisukohtade (edaspidi LS) läbitöötamine ja vajadusel täiendamine;
- Rahandusministeeriumi ettevalmistatud mõjude hindamise, sh KSH väljatöötamise kavatsuse (edaspidi VTK) läbitöötamine ja vajadusel täiendamine;
- Riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku LS ja mõjude hindamise, sh KSH VTK avalikustamises osalemine, sh ettepanekute/vastuväidete läbitöötamine, vastuste eelnõude ettevalmistamine ja nende alusel planeeringu lähteseisukohtades ja mõjude hindamise, sh KSH VTKs vajalike muudatuste tegemine, sh:
 - Materjalide, sh geograafilise infosüsteemi (edaspidi GIS) analüüsi tulemusi tutvustava veebirakenduse, ettevalmistamine avalikustamiseks, vajadusel materjalide veebis avalikustamine;
 - Avalikul väljapanekul laekunud arvamuste/ettepanekute/vastuväidete läbivaatamine ja sisendi andmine Rahandusministeeriumile vastuskirjades seisukohtade kujundamiseks;
 - Asukoha eelvaliku LS ja KSH VTK tutvustamine avalikel aruteludel;
 - Avalikel aruteludel avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalike arvamuste ja nende kohta kujundatud seisukohtade tutvustamine;
 - Planeeringu koostamise võimalike lahenduste põhjendamine;
 - Muudele asukoha eelvaliku LS ja KSH VTK koostamist käsitletavatele küsimustele vastamises osalemine;
 - Avaliku väljapaneku tulemustest kirjaliku kokkuvõtte koostamine.
- Koostöö ja kaasamise käigus esitatud ettepanekute läbitöötamine, vastuste eelnõude väljatöötamine ja nende alusel planeeringu lähteseisukohtades ja mõjude hindamises, sh KSH VTKs vajalike muudatuste/täienduste tegemine.

Tulemused:

- Planeeringulahenduse koostamiseks vajalikud uuringud on tellitud;
- Asukoha eelvaliku metoodika on välja töötatud;
- Asukoha eelvaliku metoodika alusel on läbi viidud GIS analüüs, mille tulemusel on selgunud ca 5 potentsiaalset asukohta tehase ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks;
- Asukoha eelvaliku lähteseisukohad on avalikustatud;
- Mõjude hindamise, sh KSH, väljatöötamiskavatsus on avalikustatud;

- Ettepanekud (vastuskirjade eelnõud) kirjalikeks vastusteks LSle ja VTKle esitatud seisukohtadele on ettevalmistatud;
- Ülevaade Rahandusministeeriumile olemasolevatest ja puuduolevatest andmetest;
- Ülevaade Rahandusministeeriumile olemasolevatest ja puuduolevatest uuringutest;
- Ettepanekud Rahandusministeeriumile järgmise tööosa läbiviimiseks, sh asjakohaste uuringute-analüüside läbiviimise ja hinnangute andmise ajakava.

Tööosa lõpptulemuseks on avalikustamise ja koostöö tulemuste alusel koostatud planeeringu lähteseisukohad ja väljatöötamiskavatsus koos läbiviidud geoinformaatilise analüüsiga, mille tulemusel on selgunud ca 5 potentsiaalset asukohta tehase ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks.

II tööosa: Riigi eriplaneeringu eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruande koostamine ja tutvustamine

Teenuse osutaja tegevused:

- Riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruande koostamine, sh:
 - Läbiviidud uuringute tulemustega arvestamine;
 - Kuni 5 asukohas asukohavalikut võimaldavas ulatuses planeeringu täpsema lahenduse väljatöötamine, sh tehase toimimiseks vajaliku taristu alternatiivsete lahenduste osas;
 - Kuni 5 potentsiaalse asukoha võrdlev analüüs ja paremusjärjestuse väljatöötamine;
 - Paremusjärjestuse alusel sobivaima asukoha väljaselgitamine, põhjaliku argumenteeritud eelvaliku otsuse eelnõu väljatöötamine;
 - Kooskõlastuste ja arvamuste läbivaatamine ja seisukohtade kujundamine, vajadusel selgituste jagamine kooskõlastajatele;
 - Kooskõlastuste ja arvamuste pinnalt muudatuste sisseviimine planeeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõusse ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruande eelnõusse;
 - Mõjude hindamise tulemuste sisseviimine planeeringusse;
 - Mõjuhindamise läbiviimine planeeringu asukoha otsuse eelvaliku eelnõu muudatustele.
- Riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruande avalikustamises osalemine, sh ettepanekute/vastuväidete läbitöötamine, vastuste eelnõude väljatöötamine ja nende alusel planeeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõus ja mõjude hindamises, sh KSH I etapi aruandes vajalike muudatuste tegemine, sh:
 - Materjalide ettevalmistamine avalikustamiseks;
 - Avalikustamisel laekunud arvamuste/ettepanekute/vastuväidete läbivaatamine ja sisendi andmine Rahandusministeeriumile vastuskirjades seisukohtade kujundamiseks koostöös Rahandusministeeriumiga;

- Asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruande tutvustamine avalikel aruteludel;
- Avalikel aruteludel avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalike arvamuste ja nende kohta kujundatud seisukohtade tutvustamine;
- Asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koostamisel valitud lahenduste põhjendamine;
- Muudele asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjude hindamise, sh mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruande koostamist käsitletavatele küsimustele vastamises osalemine;
- Muudele planeeringu koostamist käsitletavatele küsimustele vastamises osalemine;
- Avaliku väljapaneku tulemustest kirjaliku kokkuvõtte koostamine;
- Asukoha eelvaliku otsuse eelnõus ja mõjude hindamises, sh KSH I etapi aruandes vajalike muudatuste/täienduste tegemine;
- Planeeringu elluviimiskava koostamise alustamine;
- Asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi ettevalmistamine otsuse vastuvõtmiseks;
- Ettepanekud Rahandusministeeriumile järgmise tööosa läbiviimiseks, sh sisend detailse lahenduse mõjude hindamiseks.

Tulemused:

- Asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruanne on koostatud;
- Asukoha eelvaliku otsuse eelnõu on avalikustatud;
- Mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruande on avalikustatud;
- Ettepanekud (vastuskirjade eelnõud) kirjalikeks vastusteks asukoha eelvaliku otsuse eelnõule ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruandele esitatud seisukohtadele on esitatud;
- Avalikustamise ja kaasamise tulemustel on planeerimisdokumentatsiooni täiendatud ning kõik vajalikud muudatused sisse viidud;
- Avalikustamisel ilmnunud täiendavad mõjud on hinnatud ja sellest lähtuvalt on mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruannet täiendatud;
- Detailse lahenduse koostamiseks on hinnatud 5 asukohas lisaks tehase asukohtadele ka tehase teostamiseks vajaliku taristu alternatiivseid lahendusi ja arvestatud neid asukoha eelvaliku otsuse ettevalmistamisel;
- Koostatud on potentsiaalsete asukohtade paremusjärjestus ja välja on valitud tehase ja selle toimimiseks vajaliku taristu sobivaim asukoht;
- Ettepanek planeeringu elluviimiskava osas, mida täiendatakse detailse lahenduse valmimisel;
- Ettepanekud Rahandusministeeriumile järgmise tööosa läbiviimiseks, sh mõjude hindamise väljatöötamise kavatsus.

Tööosa lõpptulemuseks on vastu võetud asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruanne.

III tööosa: Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõu koostamine ja tutvustamine

Teenuse osutaja tegevused:

- Teha Rahandusministeeriumile ettepanekud ajutise planeerimise ja ehituskeelu kehtestamiseks valitud asukohas detailse lahenduse koostamise ajaks;
- Detailse lahenduse koostamine, sh taristuelementide lahendused eelprojekti täpsusastmes;
- Detailse lahenduse mõjude hindamine, sh keskkonnamõju hindamine KMH täpsusastmes, mõjude hindamise aruande eelnõu koostamine;
- Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõu avalikustamises osalemine, sh ettepanekute/vastuväidete läbitöötamine, vastuste eelnõude väljatöötamine ja nende alusel planeeringu detailse lahenduse ja KSH aruandes eelnõu vajalike muudatuste tegemine, sh:
 - Planeeringu koostamisel detailse lahenduse ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõu tutvustamine ning põhjendamine;
 - Planeeringu koostamisel valitud detailse lahenduse ja tehase toimimiseks vajaliku taristu lahenduste põhjenduste väljatöötamine;
 - Materjalide ettevalmistamine avalikustamiseks;
 - Avalikustamisel laekunud arvamuste/ettepanekute/vastuväidete läbivaatamine ja sisendi andmine Rahandusministeeriumile vastuskirjades seisukohtade kujundamiseks;
 - Detailse lahenduse ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõu tutvustamine avalikel aruteludel;
 - Avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalike arvamuste ja nende kohta kujundatud seisukohtade tutvustamine avalikel aruteludel;
 - Muudele planeeringu koostamist käsitletavatele küsimustele vastamises osalemine;
 - Mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõu koostamist käsitletavatele küsimustele vastamises osalemine;
 - Avaliku väljapaneku tulemustest kirjaliku kokkuvõtte koostamine.
- Planeeringu detailses lahenduses ja mõjude hindamises, sh KSH aruande eelnõus vajalike muudatuste/täienduste tegemine, vajadusel täiendava mõjuhindamise läbiviimine muudetud või täiendatud planeeringulahendusele;
- Koostöö ja kaasamise käigus esitatud ettepanekute läbitöötamine, vastuste eelnõude väljatöötamine ja nende alusel detailse lahenduse täpsustamine/täiendamine ja mõjude hindamise, sh KSH aruandes vajalike muudatuste/täienduste tegemine;
- Kooskõlastuste ja arvamuste pinnalt muudatuste sisseviimine planeeringu detailsesse lahendusse ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõusse, vajadusel täiendava mõjuhindamise läbiviimine muudetud või täiendatud planeeringulahendusele;
- Mõjude hindamise tulemuste sisseviimine planeeringusse;
- Planeeringu elluviimiskava täiendamine.

Tulemused:

- Rahandusministeeriumile on tehtud ettepanekud ajutise planeerimis- ja ehitiskeelu kehtestamiseks detailse lahenduse koostamise ajal;
- Valminud on planeeringu detailne lahendus, millesse on sisse viidud mõjude hindamise, sh KSH tulemused ja planeeringu detailne lahendus suunatakse avalikustamisele;
- Planeeringu detailne lahendus ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõu on avalikustatud;
- Ettepanekud (vastuskirjade eelnõud) kirjalikeks vastusteks detailsele lahendusele ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõule esitatud seisukohtadele on esitatud;
- Detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu on valmis kooskõlastamisele ja arvamuse andmisele saatmiseks;
- Kooskõlastamisele ja arvamuse andmisele saadetak mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõu;
- Kooskõlastamise ja arvamuse andmise tulemuste sisseviimine planeeringu ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõusse;
- Avalikustamise, kooskõlastamise ja kaasamise tulemustel on planeerimisdokumentatsiooni täiendatud ning kõik vajalikud muudatused/täiendused sisse viidud, vajadusel on läbi viidud täiendav mõjuhindamine;
- Planeeringu elluviimiskava;
- Ettepanekud Rahandusministeeriumile kehtestamise ettevalmistamiseks.

Tööosa lõpptulemuseks on avalikustamise ja koostöö tulemuste alusel täiendatud planeeringu detailne lahendus ja mõjude hindamise, sh KSH aruanne, mis on valmis kehtestamiseks. Detailse lahenduse juurde kuuluvad ka tehase toimimiseks vajaliku taristu lahendused eelprojekti täpsusastmes.

III tööosa koostamine toimub samaaegselt II tööosa läbiviimisega alates hetkest, mil Rahandusministeeriumi ja planeeringu töörühma hinnangul on suure tõenäosusega selgunud ehitisele sobivaim asukoht.

IV tööosa: Riigi eriplaneeringu kehtestamine

Teenuse osutaja tegevused:

- Vajadusel planeeringulahenduse täpsustamine/korrigeerimine enne kehtestamist;
- Sisendi andmine planeeringu kehtestamise korralduse ja selle seletuskirja ettevalmistamisel.

Tulemused:

- Kehtestamise otsustamiseks valmis planeeringulahendus koos kogu dokumentatsiooniga.
- Kogu planeeringudokumentatsioon on antud Rahandusministeeriumile üle kahes eksemplaris paber kandjal ning digitaalselt.
- Kehtestamise korralduse ja selle seletuskirja eelnõu on ettevalmistatud.

Teenuse osutaja kohustused on:

Teenuse osutaja kohustub hankelepingu täitmisel järgima kõiki õigusaktidest ja muudest asjakohastest dokumentidest (sh VTK-st, mille esialgne versioon on lisatud hankedokumentidele) tulenevaid nõudeid ja tegema kõik vajalikud toimingud hankelepingu eesmärgi saavutamiseks, mõjude hindamise aruande kooskõlastamiseks kõigi vajalike asjaomaste asutustega ja planeeringu kehtestamiseks nii, et vastavast tööst piisaks keskkonnakompleksloa taotlemiseks ja väljastamiseks ning see oleks planeerimisõiguslikult piisavaks aluseks ehitusloa taotlemiseks ja väljastamiseks.

Vastavad ülesanded hõlmavad, aga ei ole piiratud järgnevaga:

1. Osaleb koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga planeeringu koostamise ja mõjude hindamise koostamise detailse ajakava ning tööplaani väljatöötamises.
2. Osaleb koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga planeeringu koostamise ja mõjude hindamise meetodiliste lähenemiste täpsustamisel, sh majanduslike, sotsiaalsete, kultuuriliste ja tervisemõjudega arvestamise jm põhimõtete sisustamisel.
3. Toetab koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga planeeringu koostamisega seotud kommunikatsioonitegevust.
4. Kujundab seisukoha ja vajadusel täiendab Rahandusministeeriumi ettevalmistatud planeeringu lähteseisukohti.
5. Kujundab seisukoha ja vajadusel täiendab Rahandusministeeriumi ettevalmistatud mõjude hindamise, sh KSH väljatöötamiskavatsust.
6. Analüüsib olemasolevaid andmeid, uuringuid ning kehtivaid või koostamisel olevaid planeeringuid ja nende kasutamise võimalikkust riigi eriplaneeringus või nende muutmist, osalist või täielikku kehtetuks tunnistamist.
7. Toob välja ja teatab Rahandusministeeriumile täiendavate andmete ja uuringute vajaduse, arvestades teenuse osutaja kohustusi andmete kogumisel ja uuringute tellimisel ning arvestades KSH VTK-s toodut.
8. Teostab GIS-analüüsid (planeeringu ja mõjuhindamise) ja koostab planeeringujoonised, skeemid jms. Tagab GIS põhise avalikustamise võimekuse planeeringu koostamise vältel.
9. Viib koos Rahandusministeeriumiga läbi vajadusel, aga vähemalt kord kuus toimuvad töörühmade arutelud, sh valmistab ette arutamisele tulevad küsimused.
10. Viib koos Rahandusministeeriumiga läbi avalikud väljapanekud ja avalikud arutelud, sh valmistab ette arutamisele tulevad küsimused.
11. Osaleb kõigil kahe- või mitmepoolsetel kokkusaamistel ametiasutuste, kohalike omavalitsuste, huvigruppide ja teistega, tagades omalt poolt arutamisele tulevates küsimustes kõigi asjakohaste spetsialistide ja ekspertide osavõtu.
12. Fikseerib arutelude/koosolekute/nõupidamiste tulemused kirjalikult (vormistab protokollid).
13. Teeb koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga ettepanekuid ja otsib lahendusi planeeringulahenduse osas.
14. Hangib ülesannete täitmiseks vajalikud lähte- või alusandmed (sh kavandatavat tegevust iseloomustavad andmed huvitatud isikult), sealhulgas tellib omal kulul vajalikud spetsiifilisemad uuringud, mis on lähteseisukohtades ja/või mõjude hindamise, sh KSH VTK-s välja toodud. Teenuse osutaja kasutab töö teostamisel mh KSH VTK-s väljatoodud olemasolevaid analüüse ja uuringuid ja täiendavalt teostatavaid asjakohaseid eriuuringuid. Teenuse osutaja tagab, et andmete kogumine, sealhulgas uuringute teostamine ja tulemuste esitamine arvestab tööde ajagraafikuga.
15. Koostab koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga puidurafineerimistehase ja selle toimimiseks vajaliku taristu asukohaalternatiivid, põhjendab lahendusvariantide kujunemist ja teostab asukohaalternatiivide võrdluse.
16. Hindab planeeringulahenduse mõjusid (majanduslikud, sotsiaalsed, kultuurilised, tervise, keskkonnamõju), sh teostab erinevate asukohaalternatiivide võrdluse.
17. Arvestab riigi- ja maakonnatasandi planeeringute ja teiste arengudokumentidega ning nende mõjude hindamise tulemustega planeeringulahenduse koostamisel või

- teeb asjakohasel ja põhjendatud juhul ettepanekuid nende ülevaatamiseks, kehtetuks tunnistamiseks või muutmiseks.
18. Arvestab kohalike omavalitsuste planeeringute ja teiste arengudokumentidega planeeringulahenduse koostamisel või teeb asjakohasel ja põhjendatud juhul ettepanekuid nende ülevaatamiseks, kehtetuks tunnistamiseks või muutmiseks.
 19. Tagab koostöö erinevate planeerimise ja mõjuhindamise valdkondade, sh taristuga seotud küsimused, vahel ning vajalike meetmete lisamise planeeringulahendusse.
 20. Koostab koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga ning Rahandusministeeriumi poolt moodustatud töörühmaga riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja mõjude hindamise, sh KSH I etapi aruande.
 21. Tagab detailse lahenduse koostamise ettevalmistuse 5 võimalikus planeeringu asukohas enne asukoha eelvaliku vastuvõtmist, sh joonehitiste (maantee, raudtee, kõrgepingeliin, gaasitrass, veeheide) asukohaalternatiivide analüüsi.
 22. Koostab koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga ning Rahandusministeeriumi poolt moodustatud töörühmaga riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja mõjude hindamise, sh KSH aruande eelnõu.
 23. Koostab puidurafineerimistehase toimimiseks vajaliku taristu lahendused eelprojekti täpsusastmes.
 24. Koostab koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga ning Rahandusministeeriumi poolt moodustatud töörühmaga riigi eriplaneeringu.
 25. Koostab koostöös Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga planeeringu elluviimise kava.
 26. Arutab Rahandusministeeriumi ja huvitatud isikuga läbi tagasiside (avalikustamised, arutelud, kooskõlastused, arvamused, ettepanekud) ja aitab kujundada seisukohti.
 27. Koostab planeeringumenetluses esitatud arvamustele, kooskõlastustele, ettepanekutele, vastuväidetele jm kirjadele vastuskirjade argumenteeritud eelnõud.
 28. Viib planeeringudokumentidesse ja selle lisadesse sisse vajalikud täiendused/parandused.
 29. Vormistab planeeringu lõppdokumendid, sh elluviimise kava ja muud planeeringu lisad.
 30. Dokumenteerib kogu planeerimisprotsessi, sh koostab arutelude, nõupidamiste ning koosolekute protokollid, säilitab kirjavahetuse, säilitab planeeringulahenduste erinevad vaheetapid ja mõjuhindamise aruande vaheetapid (planeeringu ja mõjude hindamise pass).
 31. Teostab planeeringu koostamise vältel planeeringu ja mõjude hindamise dokumentide ja jooniste/skeemide värvilise väljatrüki, sh avalikustatavad dokumendid, lõppversioonid jm.
 32. Tõlgib ja kontrollib tõlked piiriülese mõjude hindamise läbiviimiseks vajalikel dokumentidel:
 - a. planeeringu lähteseisukohtade ja mõjude hindamise väljatöötamise kavatsuse tõlge inglise keelde;
 - b. planeeringu eelvaliku otsuse, selle juurde kuuluva seletuskirja ja jooniste eelnõu ja mõjude hindamise I etapi aruande eelnõu tõlge inglise keelde;
 - c. planeeringu detailse lahenduse seletuskirja eelnõu ja jooniste ning mõjude hindamise aruande eelnõu tõlge inglise keelde;
 - d. punktides a, b ja c kirjeldatud dokumentide kokkuvõtete tõlge läti, vene ja vajadusel soome keelde.

Pakkuja arvestab teenuse osutamisel:

- olemasolevate ning planeeringu koostamise käigus kogutavate andmetega,
- varem teostatud uuringute tulemustega,
- kõiki asjakohastest õigusaktidest, juhistest ja standarditest tulenevaid nõudeid.

Planeeringu koostamisel tagada üleriigilise ja kohaliku ruumilise arengu vajaduste arvestamine ja tasakaalustamine, lähtuvalt planeeringuala majandusliku, sotsiaalse, kultuurilise keskkonna ja looduskeskkonna pikaajalistest suundumustest ja vajadustest.

Koostatav riigi eriplaneering peab looma lähtealused puidurafineerimistehase ja selle toimimiseks vajaliku taristu projekteerimiseks ja ehitusloa taotlemiseks, sh olemasoleva avalikult kasutatava taristu ümberehitamiseks.

Andmeanalüüs teostatakse ja riigi eriplaneeringu esimene etapp (asukohtade võrdlemine) teostatakse ArcGIS või samaväärse tarkvaraga. Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse joonised koostatakse ArcGIS, cad või samaväärse tarkvaraga. Riigi eriplaneeringu esimese etapi GIS-materjalid esitatakse tellijale shape-failidena, kehtestatav planeering antakse tellijale üle shape-failidena ja cad-tarkvara failidena.