

Hankelepingu projekt TÖÖVÕTULEPING

Rahandusministeerium, (edaspidi tellija), mida esindab _____ alusel

ja

_____, registrikood _____, asukoht _____ (edaspidi
töövõtja), mida esindab juhatuse liige/ volituse alusel _____ /
_____, isikukood _____, (edaspidi töövõtja)

ja

OÜ EST-FOR Invest, registrikood 14125343, asukoht Lõõtsa 6, Tallinn, Eesti
(edaspidi maksja), mida esindavad juhatuse liikmed Margus Kohava, isikukood
36512092721, ja Aadu Polli, isikukood 37706270259,

edaspidi koos pooled või eraldi pool,

sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

1.1. Leping tähistab käesolevat töövõtulepingut, kusjuures viide lepingule tähendab ka viidet lepingu lisadele ja lepingu dokumentidele. Lepingu dokumendid (edaspidi ka lepingu dokumendid) on mh:

1.1.1. Leping;

1.1.2. Riigihanke „Puidurafineerimistehase riigi eriplaneeringu konsultandi, planeeringu mõjude hindamise ja teadaolevate uuringute teenuse tellimine Rahandusministeeriumile“ viitenumbriga 189554 (edaspidi riigihange) alusdokumendid koos lisadega, sh tehniline kirjeldus (edaspidi hankedokumendid);

1.1.3. Lepingu täitmise käigus antud tellija juhised ja selgitused;

1.1.4. Tellija riigihanke raames antud juhised ja selgitused;

1.1.5. Valdkonna normdokumendid;

1.1.6. Töövõtja riigihankel edukaks tunnistatud pakkumus;

1.1.7. Pooltevahelised kirjalikud teated.

1.2. Lepingu dokumendid omavad vastastikku selgitavat ja/või täiendavat iseloomu. Kui lepingu dokumentides või lepingu dokumendi erinevates sätetes on vastuolu kvaliteedi, teenuste või tööde ulatuse osas, lähtutakse sättest, mis näeb ette suurema ulatuse või parema kvaliteedi.

2. Lepingu ese

2.1. Leping on sõlmitud riigihanke tulemusena, selles toodud eesmärkide ja ülesannete täitmiseks.

2.2. Töövõtja vastava valdkonna asjatundjana osutab vastavalt riigihanke tingimustele ning käesolevale lepingule tellijale riigi eriplaneeringu konsultandi, planeeringu mõjude hindamise ja uuringute teostamise või tellimise teenust vastavalt oma parimatele teadmistele ja võimetele riigihanke ja lepingu eesmärgi saavutamiseks, mõjude hindamise aruande kooskõlastamiseks kõigi vajalike asjaomaste asutustega ja planeeringu kehtestamiseks nii, et vastavast tööst piisaks keskkonnakompleksloa taotlemiseks ja väljastamiseks ning see oleks planeerimisõiguslikult piisavaks aluseks ehitusloa taotlemiseks ja väljastamiseks (edaspidi töö või

teenus). Töö loetakse tehtuks vastavuses lepinguga siis, kui töö vastab tehnilisele kirjeldusele ning kõikidele muudele käesolevast lepingust, sealhulgas lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele ja asjakohastele normidele, juhistele ja standarditele.

- 2.3.** Töö kirjeldus ja tööle esitatavad nõuded on toodud lepingus. Lepingus sätestamata tingimuste osas peab töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele, olema piisav lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamiseks, arvestama töö kohta esitatud põhjendatud ja õigusaktidega kooskõlas olevate seisukohtadega ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte väiksema kui keskmise kvaliteediga.

3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 3.1.** Töö eest tasub maksja.

- 3.2.** Tellija ei pea tasuma töövõtjale lepingu täitmise eest. Maksja maksevõimetuse korral võib riigi eriplaneeringu koostamise algataja vastavalt seadusele riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetada, mis on lepingu lõpetamise aluseks vastavalt lepingu punktile 10.4.

- 3.3.** Maksja tasub töövõtjale lepingule vastava töö tegemise ja muude lepingust ja õigusaktidest tulenevate töövõtja kohustuste täitmise eest kokku vastavalt pakkumuses fikseeritud hinnale ____ eurot (edaspidi lepingu hind). Hinnale lisandub käibemaks.

- 3.4.** Lepingu hind sisaldab kõiki kulusid, mis töövõtja on teinud töö tegemiseks, sh tasu lepingus sätestatud intellektuaalse omandi õiguste eest. Tasu suurus ei sõltu materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või mistahes kulutuste suurenemisest lepingu kehtivuse ajal.

- 3.5.** Maksja maksab töövõtjale lepingu tingimustele vastava töö eest tasu töövõtja arve alusel järgmiste osamaksetena, arvestades, et igakordne töövõtja õigus läbi viidud tööosa kohta arve esitamiseks tekib peale tellija poolt töö vastuvõtmist:

- 3.5.1.** I osamakse: kahe kuu jooksul lepingu sõlmimisest, eeldusel, et lepingust tulenevaid kohustusi on nõuetekohaselt täidetud, sh antud nõuetekohane sisend dokumenti „Riigi eriplaneering puidurafineerimistehase püstitamiseks ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks. Lähteseisukohad ja mõjude hindamise väljatöötamise kavatsus“ - 10% lepingu maksumusest ehk ____ eurot;

- 3.5.2.** II osamakse: Riigi eriplaneeringu eelvaliku lähteseisukohtade ja mõjuhindamine, sh KSH väljatöötamiskavatsuse koostamine ja tutvustamine (planeeritav tähtaeg: mai 2018) - 10% lepingu maksumusest ehk ____ eurot;

- 3.5.3.** III osamakse: Riigi eriplaneeringu eelvaliku otsuse eelnõu ja mõjuhindamine, sh KSH I etapi aruande koostamine ja tutvustamine (planeeritav tähtaeg: detsember 2018) - 35% lepingu maksumusest ehk ____ eurot;

- 3.5.4.** IV osamakse: Riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja mõjuhindamine, sh KSH aruande eelnõu koostamine ja tutvustamine (planeeritav tähtaeg: oktoober 2019) - 35% lepingu maksumusest ehk ____ eurot;

- 3.5.5.** V osamakse: Kõigile nõuetele vastava riigi eriplaneeringu kehtestamiseks esitamine (planeeritav tähtaeg: aprill 2020) - 10% lepingu maksumusest ehk ____ eurot.

- 3.6.** Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 14 (neliteist) tööpäeva arve esitamisest.

- 3.7.** Tehtud töö eest tasumine toimub pakkumuses esitatud ühikuhindade ning kuluartiklite lõikes. Juhul kui uuringute läbiviimisel tehtud tegelikud kulutused on väiksemad kui pakkumuses sätestatud uuringute kogusumma, vähendab töövõtja esitatava arve summat lepingus sätestatud uuringute kogusumma ja tegelike kulutuste vahe ulatuses.

4. Töö tegemine

- 4.1.** Töövõtja peab töö tegemisel lähtuma lepingu dokumentides toodud ajakavast ja tegema kõik endast sõltuva, et lõpetada töö ja anda selle tellijale üle hiljemalt 37 (kolmekümne seitsme) kalendrikuu jooksul lepingu sõlmimisest arvates.
- 4.2.** Töövõtja peab töö teostama vastavalt lepingu dokumentides toodud ülesannetele ja tööosadele.
- 4.3.** Töövõtja kohustub tegema töö tähtaegselt, kvaliteetselt ja kooskõlas lepingu dokumentide ja kõigi asjakohaste õigusaktidega, sh planeerimisest ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtude seadusest tulenevad nõuded, samuti kooskõlas muude asjakohaste normide, juhiste ja standarditega. Lepingus määratlemata omaduste osas peab töö olema vähemalt keskmise kvaliteediga ja vastama sarnastele töödele tavaliselt esitatavatele nõuetele. Töövõtja peab töö käigus tegema kõik tööd ja toimingud, mis ei ole lepingus sätestatud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad sellise teenuse osutamisega seotud tööde hulka ja mis on vajalikud lepingu eesmärgi saavutamiseks.
- 4.4.** Töövõtja peab tagama, et tööd teostavad pakkumuses nimetatud isikud/meeskonnaliikmed vastavalt oma erialastele teadmistele, oskustele ja võimetele. Kui töö käigus tekib vajadus meeskonnaliikmete vahetuseks, peab töövõtja selle eelnevalt tellijaga kooskõlastama. Meeskonnaliikmete vahetumise korral peab olema tagatud, et tööd teevad vähemalt samaväärse kvalifikatsiooniga isikud, kui need, kes olid nimetatud töövõtja pakkumuses.
- 4.5.** Töövõtja peab eelnevalt kooskõlastama tellijaga kõik tema poolt töö tegemisel kasutatavad alltöövõtjad. Sõltumata alltöövõtjate kooskõlastamisest tellija poolt, vastutab töövõtja kõigi alltöövõtjate tegevuse ja tegevusetuse eest.
- 4.6.** Töövõtja osaleb tellija poolt moodustatud planeerimisprotsessi ja mõjude hindamise protsessi koordineeriva 10.07.2017 sõlmitud „Riigi eriplaneeringu koostamise ja mõjude hindamise läbiviimise koostöökokkuleppe“ kohase töörühma töös.
- 4.7.** Töövõtja esitab tellijale ja maksjale iga kalendrikuu 5. (viies) kuupäevaks (kui nimetatud kuupäev satub nädalavahetusele või riigipühale, siis sellele eelneval viimasel tööpäeval) kirjaliku aruande eelneval kalendrikuul teostatud tööde ja järgmisel kalendrikuul planeeritavate peamiste tööde kohta tellija ja maksja poolt aktsepteeritud vormis, lähtuvalt hankedokumentides kirjeldatud tööde teostamise ajakavast. Tellija või maksja vastavasisulise nõude korral esitab töövõtja ka asjakohased kulutusi tõendavad dokumendid.
- 4.8.** Töövõtja kohustub töö teostamise tingimustest informeerima oma töötajaid või koostööpartnereid, kellele ta lepingu täitmisega seotud ülesande on pannud.
- 4.9.** Töövõtja peab olema töö tegemisel erapooletu ja sõltumatu kolmandate isikute mistahes majanduslikest huvidest, samuti muudest siduvatest asjaoludest, mis võivad põhjustada tema ebaobjektiivsuse tellija ja/või maksja huvide esindamisel. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmist

takistada võivatest asjaoludest tuleb tellijale ja maksjale viivitamatult kirjalikult teatada.

- 4.10.** Tellija edastab hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul lepingu allkirjastamisest töövõtjale töö tegemiseks olemasoleva informatsiooni ja dokumendid.
- 4.11.** Vajadusel annab tellija esindaja töövõtjale selgitusi ja/või informatsiooni töö tegemisega seotud küsimustes viie tööpäeva jooksul, arvates töövõtja vastavasisulise kirjaliku pöördumise (sh pöördumine e-maili teel) kättesaamisest tellija poolt. Vastavad selgitused ja informatsiooni esitab tellija samaaegselt ka maksjale.
- 4.12.** Tellijal on õigus kontrollida töö teostamise käiku ja kvaliteeti, nõudes vajadusel töövõtjalt selle kohta informatsiooni või kirjalike või suuliste seletuste esitamist. Tellijal ja maksjal on õigus tutvuda kõikide tööde materjalidega ja saada teavet tööde teostamise kohta, sealhulgas tutvuda tööde tööversioonidega.
- 4.13.** Töövõtja on kohustatud reageerima kõikidele lepingu täitmise käigus edastatud tellija tahteavaldustele hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul.
- 4.14.** Pooled on kohustatud teavitama teisi pooli viivitamatult asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada kohustuse nõuetekohast ja õigeaegset täitmist.
- 4.15.** Töövõtja on kohustatud kontrollima tellija ja maksja poolt töö teostamiseks üle antud materjali sobivust. Materjali mittesobivusel tuleb sellest tellijat ja kui asjakohane, ka maksjat, teavitada. Mittesobivusest teavitamata jätmisel vastutab töövõtja tehtud töö lepingutingimustele mittevastavuse eest.
- 4.16.** Töövõtja kohustub töö tegemisel järgima tellija juhiseid, mille tellija esitab lisaks töövõtjale samaaegselt ka maksjale. Töövõtja on kohustatud kontrollima tellija poolt töö tegemiseks antud juhiste sobivust. Juhiste mittesobivusel tuleb sellest tellijat teavitada. Mittesobivusest teavitamata jätmisel vastutab töövõtja tehtud töö lepingutingimustele mittevastavuse eest.
- 4.17.** Kui töövõtja teeb tööd kolmandate isikute läbiviidud tööde jätkuna või tuginedes kolmandate isikute koostatud dokumentidele, plaanidele, projektile või joonistele, on ta kohustatud kontrollima dokumentide, eeltööde, kasutatud materjalide, plaanide sobivust ja vastavust. Mittesobivusel tuleb sellest tellijat viivitamatult aga mitte hiljem kui 2 (kahe) tööpäeva jooksul teavitada. Mittesobivusest teavitamata jätmisel vastutab töövõtja tehtud töö lepingutingimustele mittevastavuse eest.
- 4.18.** Töövõtja annab töö vastavuses lepinguga tellija ja maksja takistamatusse ja piiramatusse valdusesse ja omandisse vabana kolmandate isikute õigustest ja nõuetest, mida nad saaksid esitada tellija ja/või maksja vastu. Sama kehtib töö vastava osa kohta lepingu lõpetamise korral ühe poole poolt vastavuses lepinguga. Töövõtja tagab töö teostamisel kasutatud informatsiooni, arvutusmeetodite, -programmide jms kvaliteetsuse ja tellijale ja maksjale õiguse üle antud informatsiooni takistamatult ja tasuta kasutada.

5. Üleandmine

- 5.1.** Töövõtja annab lepingu kohase valmis tööosa samaaegselt tellijale kontrollimiseks ja vastuvõtmiseks ja maksjale seisukoha esitamiseks koos töövõtja poolt allkirjastatud töö üleandmise-vastuvõtmise aktidega, välja arvatud esimese osamakse osas, mille eelduseks on, et lepingust tulenevaid kohustusi on kahe kuu jooksul lepingu sõlmimisest nõuetekohaselt täidetud, sh antud nõuetekohane sisend dokumenti „Riigi eriplaneering puidurafineerimistehase püstitamiseks ja selle toimimiseks vajaliku taristu

rajamiseks. Lähteseisukohad ja mõjude hindamise väljatöötamise kavatsus“. Esimese osamakse osas esitab töövõtja samaaegselt tellijale kontrollimiseks ja vastuvõtmiseks ja maksjale seisukoha esitamiseks ülevaate makse eelduste täidetusest.

- 5.2. Maksja vaatab 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul alates selle saamisest töövõtjalt tööosa või esimese osamakse puhul töövõtja ülevaate läbi ja esitab tellijale vajadusel tööosa või ülevaate kohta seisukohad ja ettepanekud. Kui tellija leiab, et maksja seisukohad ja ettepanekud on põhjendatud ning kooskõlas kehtivate õigusaktide ja hea tavaga, esitab tellija need töövõtjale täitmiseks koos lepingu punktis 5.3 kirjeldatud vastuväidetega.
- 5.3. Tellija kontrollib töö üle 14 (neljateistkümne) tööpäeva jooksul alates selle saamisest töövõtjalt, tagastades töövõtjale sama perioodi jooksul allkirjastatud tööosa üleandmise-vastuvõtmise akti, esimese osamakse puhul nõusoleku makse eelduste täidetuse kohta, või esitades sama perioodi jooksul töövõtjale oma vastuväited seoses töö mittevastavusega lepingule.
- 5.4. Töövõtjal, arvestades seejuures lepingu ajakava, on kuni 7 (seitse) tööpäeva vastuväidete saamisest aega oma kulul paranduste ja ettepanekute siseseviimiseks. Tööosa üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega tellija poolt ja selle tagastamisega töövõtjale loetakse tööosa vastuvõetuks ja töövõtja lepingust tulenevad kohustused vastavas osas täidetuks.
- 5.5. Pärast tööosa üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist tellija poolt või esimese osamakse puhul makse eelduste täitmist on töövõtjal õigus esitada maksjale arve tehtud töö kohta.
- 5.6. Maksja maksab töövõtjale tasu vastavalt töövõtja esitatud arvetele 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arve kättesaamisest alates. Arve esitamise aluseks on tellija poolt allakirjutatud tööosa vastuvõtmisakt või esimese osamakse puhul tellija nõusolek makse eelduste täidetuse kohta.

6. Poolte vastutus ja vääramatu jõud

- 6.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 6.2. Töövõtja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest, eelkõige kui töövõtja ei ole lepingut täitnud, töö ei ole tähtaegselt osutatud või kui töö ei vasta lepingus sätestatud nõuetele vms. Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi tellija. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 6.3. Tellija esitab punktis 6.2 kohaste asjaolude ilmnemisel pretensiooni 10 (kümne) tööpäeva jooksul töö mittevastavusest teada saamisest arvates.
 - 6.3.1. Pretensioonis fikseeritakse töös ilmnenu puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Tellija võib nõuda puudustega töö parandamist või uue töö tegemist, kui sellega ei põhjustata töövõtjale ebamõistlikke kulusid või põhjendamatu ebamugavusi.
 - 6.3.2. Tellijal on õigus puuduste kõrvaldamise nõude asemel alandada lepingu hinda.
 - 6.3.3. Tellijal ei ole õigust esitada pretensiooni, kui puudused töö kvaliteedis olid tingitud tellija poolt antud materjali või juhiste ebasobivusest või puudustest eeltöodes ning töövõtja oli tellijat sellest teavitanud vastavalt lepingu punktidele 4.15 - 4.17.

- 6.4.** Lisaks lepingu täitmise nõudele või täitmisnõude asemel on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 3 % (kolm protsenti) lepingu hinnast iga rikkumise eest, kui töövõtja ei ole tööd teinud või töövõtja poolt üle antud töö ei vasta lepingutingimustele.
- 6.5.** Lepingu punktis 4.1. sätestatud töö teostamise tähtajast, v.a kui see on tingitud töövõtjast mittetulenevatest asjaoludest, või lepingu punkti 6.3. alusel pretensioonis määratud tähtajast mittekinnipidamise korral on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi 0,01 % (null koma null üks protsenti) lepingu hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 6.6.** Kui töövõtja ei täida lepinguga võetud kohustusi, ei paranda puudustega tööd või ei esita uut tööd ja töövõtja viivitust saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on tellijal õigus tellida tegemata või mittenõuetekohaselt tehtud mahus tööd kolmandatelt isikutelt ning nõuda lisaks leppetrahvile kolmandatelt isikutelt tellitud töödele kulunud summa ning lepingu hinna vahe hüvitamist töövõtja poolt ja/või leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada.
- 6.7.** Kui maksja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on töövõtjal õigus nõuda maksjalt viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% (viis protsenti) lepingu hinnast.
- 6.8.** Lepingu punktis 9 sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel töövõtja või temaga seotud lepingu punktis 9.5 nimetatud isikute poolt on tellijal õigus nõuda leppetrahvi kuni 10 (kümme) protsenti lepingu hinnast ja/või leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada.
- 6.9.** Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on tellijal õigus leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest töövõtjale kirjalikus vormis avaldusega. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 ja § 647 kirjeldatud asjaoludel.
- 6.10.** Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 (neljateistkümne) päeva jooksul vastava nõude saamisest. Maksjal on õigus töö eest tasumisel tasaarveldada töö nõuetele mittevastavusest ja tähtaegselt tegemata jätmisest tuleneva leppetrahvi nõude summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga ning hinna alandamise korral tasuda töövõtjale vaid alandatud tasu.
- 6.11.** Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatud jõud. Vääramatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematud olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmusi, mida Eestis kehtiv õigus- ja kohtupraktika tunnistavad vääramatud jõuna.
- 6.12.** Töövõtja kannab igasugust töö hävimise või kahjustumise riski kuni töö tegeliku üleandmiseni tellijale, välja arvatud juhul, kui töö üleandmine ei ole võimalik asjaolude tõttu, mille eest vastutab tellija.

7. Intellektuaalne omand

- 7.1.** Töövõtja peab omama lepingu täitmiseks vajalikke intellektuaalse omandi õigusi.
- 7.2.** Kui lepingu täitmise käigus luuakse autoriõigusega kaitstavaid teoseid, siis lähevad selliste teoste autori varalised õigused üle tellijale ja maksjale. Autori isiklike õiguste osas, mis on oma olemuselt üleantavad, annab töövõtja tellijale ja maksjale tagasivõtmatu ainulitsentsi, mis kehtib kogu autoriõiguste kehtivuse aja. Töövõtja kohustub tagama, et tal on kõik õigused eelnimetatud varaliste õiguste loovutamiseks ja isiklike õiguste osas ainulitsentsi andmiseks. Autori isiklikud õigused, sh õigus autorlusele

- ja autorinimele, kuuluvad töövõtjale ning tellija ja maksja kohustuvad täitma autoriõiguse seadusest ja heast viitamise tavast tulenevaid nõudeid.
- 7.3.** Töövõtja kohustub andma tellijale üle andmed kolmandate isikute intellektuaalse omandi õiguste kohta seoses töö tegemise käigus üleantud materjalidega.
- 7.4.** Pooled tagavad, et tellijal ja maksjal on pärast lepingu täitmise käigus loodud teose ja muu intellektuaalse omandi üleandmist õigus kasutada seda oma äranägemisel. Teose ja muu intellektuaalse omandi kasutamise viis ega territoorium ei ole piiratud.
- 7.5.** Töövõtjal ei ole ilma tellija ja maksja eelneva kirjaliku nõusolekuta õigust lepingu täitmise käigus loodud teoseid või intellektuaalset omandit või nende osasid kasutada.
- 7.6.** Tasu autori varaliste õiguste loovutamise ja kogu intellektuaalse omandi üleandmise ja kasutamise eest sisaldub lepingu hinnas. Töövõtja kohustub talle töö eest maksmisele kuuluva tasu arvelt tasuma vajadusel kolmandatele isikutele töö tegemisega seotud intellektuaalse omandi tasud.

8. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 8.1.** Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 8.2.** Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teisi pooli. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.
- 8.3.** Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirja saatmisele järgneval tööpäeval.
- 8.4.** Poolte volitatud esindajad on:
- 8.4.1.** Tellija volitatud esindaja _____ nimi _____, telefon _____, e-post _____. Tellija volitatud esindajal on õigus esindada tellijat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes, v.a lepingu muutmine, lepingu ühepoolne erakorraline lõpetamine ning leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine.
- 8.4.2.** Töövõtja volitatud esindaja _____ nimi _____, telefon _____, e-post _____.
- 8.4.3.** Maksja volitatud esindajad on: Aadu Polli , telefon +3725100077, e-post Aadu.polli@estfor.ee ja Margus Kohava, telefon +3725036370, e-post margus.kohava@estfor.ee.

9. Konfidentsiaalsus

- 9.1.** Pooled kohustuvad lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki neile seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on tellijal, maksjal või töövõtjal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 9.2.** Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud

nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama. Töövõtja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.

- 9.3.** Pooled kohustuvad mitte kasutama konfidentsiaalset teavet kolmandate isikute huvides.
- 9.4.** Kolmandaks isikuks käesoleva lepingu punkti 9.3 tähenduses ei loeta isikuid, kelle teavitamine maksja poolt on vajalik planeeringuga kavandatud tegevuse elluviimiseks. Tellija lähtub kolmandate isikute teavitamisel avaliku teabe seadusest.
- 9.5.** Pooled kohustuvad tagama, et nende esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda nad oma kohustuste täitmisel kasutavad, ei kasuta konfidentsiaalset informatsiooni isikliku kasu saamise eesmärgil, ning oleksid käesolevas lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud, samuti nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.
- 9.6.** Pooled kohustuvad täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.

10. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 10.1.** Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.
- 10.2.** Pooled ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teiste poolte eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 10.3.** Pooled järgivad lepingu muutmisel riigihangete seadusest tulenevaid reegleid.
- 10.4.** Tellijal on õigus leping mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, eelkõige planeerimisest tuleneva planeeringu koostamise lõpetamise korral. Planeeringu koostamise lõpetamisel tasub maksja töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja tellijale üleantud tööde osa eest, sh hankelepingute ennetähtaegse lõpetamisega kaasnevad põhjendatud ja tõendatud kulud.
- 10.5.** Maksja võib lepingu mistahes põhjusel ennetähtaegselt üles öelda, tingimusel, et maksja tasub töövõtjale lepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja tellijale üleantud tööde osa eest, sh lepingu ennetähtaegse lõpetamisega kaasnevad põhjendatud ja tõendatud kulud.

11. Lõppsätted

- 11.1.** Töövõtja kinnitab lepingule allakirjutamisega, et ta on piisavalt tutvunud lepingu dokumentidega ja omab täielikku ning lepingu täitmiseks piisavat ülevaadet teostatava töö mahtudest, piiridest ja muudest tööga seotud asjaoludest ning on võimeline teostama nimetatud dokumentide alusel töö vastavuses käesoleva lepingu tingimustega.
- 11.2.** Pooled juhivad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses sätestatud.
- 11.3.** Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.

- 11.4.** Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.
- 11.5.** Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Tellija

Töövõtja

Maksja