

Riigi eriplaneeringu koostamise ja mõjude hindamise läbiviimise koostöökokkulepe

Rahandusministeerium (edaspidi *korraldaja*), keda esindab riigihalduse minister Jaak Aab,
ja

OÜ EST-FOR Invest (edaspidi *huvitatud isik*), keda esindavad juhatuse liikmed Margus Kohava ja
Aadu Polli,

edaspidi koosnimetatult partnerid või pooled, tegutsevad ühiselt käesoleva kokkuleppe eesmärgi saavutamise nimel ja sõlmivad kokkuleppe riigi eriplaneeringu koostamise tellimiseks puidurafineerimistehase püstitamiseks ning mõjude hindamise läbiviimiseks Tartu ja Viljandi maakonnas (edaspidi *kokkulepe*). Riigi eriplaneeringu koostamise eesmärk on leida puidurafineerimistehase püstitamiseks ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivaim asukoht Viljandi või Tartu maakonnas Emajõe vahetus läheduses ja koostada sobivasse asukohta detailne lahendus ehitusõiguse määramiseks.

Käesolev kokkuleppe on partnerite hea tahte väljendus ja kinnitus, et võetud eesmärgi saavutamiseks tehakse omavahel heas usus koostööd.

1. Kokkuleppe ese

1.1 Kokkuleppe esemeks on puidurafineerimistehase püstitamiseks riigi eriplaneeringu koostamise ja sellega seotud planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punktis 5 sätestatud mõjude hindamise (edaspidi *koos planeering*) ning planeeringu koostamiseks vajalike uuringute eest huvitatud isiku poolt korraldaja asemel korraldaja poolt läbiviidud hankemenetluse tulemusel parima pakujaga (edaspidi *töövõtja*) sõlmitava hankelepingu alusel töövõtjale tasumine, samuti planeeringu koostamise läbi viimine korraldaja poolt ning huvitatud isiku kaasamine.

1.2 Töövõtja poolt hankelepingu alusel tehtavad tööd (edaspidi *tööd*) loetakse tehtuks vastavuses kokkuleppega siis, kui tööd vastavad kehtivale õigusele ja hankelepingust tulenevatele nõuetele.

1.3 Hankelepingus sätestamata tingimuste osas peab töö vastama tavaliselt sarnasele tööle esitatavatele nõuetele ja olema piisav hankelepinguga eeldatud eesmärgi saavutamiseks ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte väiksema kui keskmise kvaliteediga.

2. Partnerite kokkulepped põhitegevuste osas

2.1 Korraldaja ülesandeks on planeeringu koostamise korraldamine lähtuvalt planeerimisseaduses sätestatust, sealhulgas:

2.1.1 planeeringu lähteseisukohtade ja mõjude hindamise väljatöötamiskavatsuse eelnõude koostamine;

2.1.2 planeeringu koostamise ja selleks vajalike uuringute tellimiseks hangete läbiviimine, sh hankedokumentatsiooni koostamine.

2.2 Huvitatud isik tasub käesoleva kokkuleppe punktis 2.1.2 nimetatud planeeringu koostamise ja selleks vajalike uuringute eest vastavalt korraldaja, töövõtja ja huvitatud isiku vahel sõlmitavas hankelepingus märgitud hinnale (edaspidi *tasu*). Tasu suurus peab vastama hankemenetluses tehtud pakkumusele. Tasule lisandub käibemaks. Tasule ei lisandu mis tahes muid makseid. Tasu ei sõltu töö

tegemiseks vajalike materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või mis tahes kulutuste suurenemisest hankelepingu täitmise ajal. Töö mahu ja sellest tuleneva tasu suurenemise on partnerid kohustatud eelnevalt kirjalikult kokku leppima. Huvitatud isik kannab hankelepingu poolena ainuiskuliselt vastutust töövõtjale tasu maksmise eest hankelepingus sätestatud viisil ja ulatuses.

2.3 Kui töö ei vasta hankelepingust tulenevatele nõuetele ning korraldaja alandab tasu kulutuste võrra, mida korraldaja ja/või huvitatud isik kannab tööde hankelepingu sisuga vastavusse viimiseks, kohustub huvitatud isik tasuma töövõtjale ainult alandatud tasu. Tasu alandamise ettepaneku võib korraldajale esitada huvitatud isik. Tasu võib alandada sõltumata sellest, kas see on juba tasutud või mitte.

2.4 Korraldaja teeb oma parimad jõupingutused selleks, et hankemenetlus viiakse läbi ja hankeleping sõlmitakse võimalikult kiiresti. Korraldaja tagab, et hankelepingus määratakse kindlaks planeeringu koostamise ajakava lähtuvalt õigusaktides sätestatud lühimatest võimalikest tähtaegadest, pidades silmas kujunenud praktikat.

2.5 Kui kõik hankemenetluses esitatud pakkumused ületavad enne hankemenetlust korraldaja ja huvitatud isiku kokku lepitud hanke eeldatavat maksumust, kohustub korraldaja enne riigihangete seaduse § 49 lõike 1 punkti 1 alusel kõigi pakumuste tagasi lükkamise otsuse tegemist konsulteerima huvitatud isikuga ning välja selgitama, kas huvitatud isik on nõus lepingu eeldatavat maksumust ületava pakumuse korral hankemenetluse edasise jätkamise ning hankelepingu sõlmimisega parimaks tunnustatud pakkujaga. Huvitatud isiku mitte nõustumise korral kohustub korraldaja kõik pakkumused tagasi lükkama ja võimalikult kiiresti viima läbi uue hankemenetluse, kui huvitatud isik ei avalda soovi planeeringu koostamist katkestada.

2.6 Huvitatud isik kohustub planeeringu koostamisele ja uuringute nõuetekohasele teostamisele igati kaasa aitama, sealhulgas andma korraldajale ja töövõtjale infot kavandatava tegevuse iseloomu ja kasutatava tehnoloogia osas.

2.7 Korraldaja tagab, et hankelepingus oleks sätestatud, et töövõtja esitab tööde vaheetapid ja tööd huvitatud isikule seisukoha esitamiseks ning korraldajale vastuvõtmiseks samal ajal, kusjuures korraldaja vaatab läbi ja/või kuulab enne tööde vaheetappide ja töö vastuvõtmise otsustamist ära huvitatud isiku seisukohad ja ettepanekud ning kui korraldaja leiab, et huvitatud isiku seisukohad ja ettepanekud on põhjendatud ning kooskõlas kehtivate õigusaktide ja hea tavaga, esitab need töövõtjale täitmiseks. Korraldaja teavitab huvitatud isikut kõigist korraldaja poolt töövõtjale töö kohta antavatest juhistest ja ettepanekutest hiljemalt samaaegselt nende töövõtjale esitamisega.

2.8 Huvitatud isik kohustub esitama korraldajale tööde vaheetappide ja tööde kohta seisukoha seitsme (7) kalendripäeva jooksul tööde või selle vaheetappide arvamuse avaldamiseks saamisest.

2.9 Huvitatud isikul on arvestades kokkuleppe punktis 2.10 sätestatud põhimõtteid õigus esitada korraldajale ettepanekuid ja töövõtjale informatsiooni tööde teostamiseks ning õigus tutvuda kõikide tööde materjalidega ja saada teavet tööde teostamise kohta, sealhulgas tutvuda tööde tööversioonidega.

2.10 Huvitatud isik kohustub mitte esitama otse töövõtjale planeeringu koostamise osas nõudmisi ega andma siduvaid juhiseid ning mitte esitama korraldajale planeeringu koostamise osas nõudmisi või ettepanekuid, mis on vastuolus hankelepingu, kehtivate õigusaktide või hea tavaga.

2.11 Partnerid on kokku leppinud, et korraldaja moodustab kokkuleppe kehtivuse ajaks planeerimisprotsessi koordineeriva töörühma, milles osalevad mõlema partneri vastava ala spetsialistid ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisala esindajad ning pärast hankelepingu sõlmimist töövõtja esindaja. Töörühma ülesandeks on muuhulgas:

2.11.1 hankemenetluse ettevalmistamise etapis leppida kokku orienteeruv planeeringu koostamise ajakava lähtudes punktis 2.5 sätestatud põhimõtetest ning anda sisendit hankelepingu ja hankedokumentatsiooni ettevalmistamiseks;

2.11.2 planeeringu koostamise käigus osaleda seisukohtade kujundamises töövõtja poolt läbi viidud töö osas;

2.11.3 planeeringu koostamise käigus osaleda seisukohtade kujundamises planeeringulahenduse ning selle kohta esitatud seisukohtade osas.

2.12 Planeeringu protsessi avalikku kommunikatsiooni juhib korraldaja. Korraldaja osaleb huvitatud isiku poolses üldsuse teavitustegevuses puidurafineerimistehase kavandamisel niivõrd kui see puudutab planeeringuga seotud küsimusi. Huvitatud isik on kohustatud teavitama korraldajat sellisest enda poolt läbi viidavast puidurafineerimistehase kavandamisega seotud üldsusele suunatud teavitustegevusest, mis omab puutumust planeeringu ja mõjude hindamise protsessiga.

3. Pooltevahelised teated ja kontaktisikud

3.1 Teadete edastamine toimub üldjuhul e-posti teel. Informatiivset teadet võib edastada ka telefoni teel. Juhul, kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.

3.2 Kokkuleppega seotud teated edastatakse teisele poolele kokkuleppes märgitud kõikidel kontaktandmetel. Kontaktandmete ja –isikute muutusest on pool kohustatud informeerima teist poolt viie tööpäeva jooksul.

3.3 E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirja saatmisele järgneval tööpäeval. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui teade on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt kokkuleppes näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.

3.4 Käesoleva kokkuleppe elluviimiseks määravad partnerid oma kontaktisikuteks:

3.4.1 Korraldaja poolt

- Tiit Oidjärv, Rahandusministeeriumi planeeringute osakonnajuhataja (mobiil +372 522 9007; e-post tiit.oidj arv@fin.ee);
- Joel Jesse, Harju Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonna juhataja (mobiil +372 505 8978, e-post joel.jesse@harju.maavalitsus.ee);

3.4.2 Huvitatud isiku poolt

- Aadu Polli, OÜ EST-FOR Invest juhatuse liige (mobiil +372 510 0077, e-post aadu.polli@estfor.ee);
- Margus Kohava, OÜ EST-FOR Invest juhatuse liige (mobiil +372 503 6370, e-post margus.kohava@estfor.ee).

3.4.3 Kontaktandmete muutumisel esitavad Partnerid teineteisele vastavasisulise teatise. Teatis loetakse Kokkuleppega lahutamatuks seotud osaks.

3.5 Partnerid nimetavad igakordselt isikud, kes nende nimel osalevad planeeringu koostamise raames korraldatavatel avalikustamisüritustel, töökoosolekutel ja muudel nõupidamistel.

4. Poolte vastutus ja kinnitused

4.1 Huvitatud isik on teadlik, et:

4.1.1 kokkuleppe sõlmimine ei tekita õiguspärast ootust planeeringu sisu osas ega õiguspärast ootust, et planeering võetakse vastu või kehtestatakse sõltumata planeeringu menetlemise ajast ja kulutustest;

4.1.2 enne planeeringu vastuvõtmist võib olla vajalik täiendavate kokkulepete sõlmimine avalikult kasutatava taristu välja- ja/või ümberehitamiseks, kuid nimetatud lepingud ei ole käesoleva kokkuleppe ega punkti 3.1.2 alusel sõlmitava hankelepingu esemeks;

4.1.3 korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja kui huvitatud isik selliseid kulusid ei kanna, võib riigi eriplaneeringu koostamise algataja vastavalt planeerimisseaduse § 29 lõike 1 punktile 3 riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetada;

4.1.4 korraldaja võib planeeringu koostamise lõpetada ka muudel planeerimisseaduses sätestatud mõjuvatel põhjustel.

4.2 Kokkuleppes võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad partnerid kokkuleppes ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

4.3 Seadustest tulenevatel põhjustel planeeringu menetlemise peatamisest või lõpetamisest tulenevad võimalikud kahjud ning huvitatud isiku tehtud kulutused ei kuulu korraldaja poolt hüvitamisele.

4.4 Korraldaja lähtub nii tööde teostamise ajal kui ka pärast kokkuleppe täitmisega seotud teabe käsitlemisel (seal hulgas teabe asutusesiseseks tunnistamisel) avaliku teabe seaduses sätestatust. Korraldaja kohustub hoidma konfidentsiaalsena talle huvitatud isiku poolt teatavaks tehtud informatsiooni, mis avaliku teabe seaduse kohaselt tunnistatakse asutusesiseseks kasutamiseks, eeskätt huvitatud isiku poolt talle ärisaladusena edastatud teabe.

5. Kokkuleppe muutmine, ülesütlemine ja vaidluste lahendamine

5.1 Kokkulepet võib täiendada ja muuta vaid kirjalikus vormis, mõlema partneri kokkuleppel – kusjuures vastav kokkuleppe muutmise kokkulepe on kokkuleppe lahutamatu lisa. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on kokkuleppe muudatus tühine.

5.2 Partnerite kirjalikul nõusolekul võib kokkuleppe lõpetada ennetähtaegselt.

5.3 Huvitatud isik võib kokkuleppe üles öelda, teatades sellest korraldajale neliteist (14) kalendripäeva ette, kui huvitatud isik loobub puidurafineerimistehase rajamisest või on ilmselge, et puidurafineerimistehast ei ole võimalik planeeringuga kaetud alal rajada, tingimusel, et huvitatud isik tasub töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja korraldajale üle antud tööde osa eest, sh hankelepingute ennetähtaegse lõpetamisega kaasnevad põhjendatud ja tõendatud kulud.

5.4 Huvitatud isik võib kokkuleppe üles öelda ilma etteteatamistähtajata juhul, kui korraldaja on hankelepingu üles öelnud.

5.5 Korraldajal on õigus kokkuleppe erakorraliselt üles öelda planeerimisseaduses sätestatud mõjuval põhjusel, mis välistavad planeeringu koostamise jätkamise, teatades teisele poolele sellest neliteist (14) kalendripäeva ette. Sel juhul tasub huvitatud isik töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja korraldajale üleantud tööde osa eest, sh hankelepingute ennetähtaegse lõpetamisega kaasnevad põhjendatud ja tõendatud kulud.

5.6 Kokkuleppe ülesütlemisel huvitatud isiku või korraldaja poolt ei hüvita korraldaja huvitatud isikule viimase poolt hankelepingualusel tasutud makseid ega võta üle hankelepingust tulenevaid maksja kohustusi, välja arvatud kui seadusest ei tulene teisiti.

5.7 Kokkuleppe täitmise, muutmise, täiendamise ja lõpetamisega seotud lahkarvamused partnerite vahel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

6. Lõppsätted

6.1 Kokkuleppe jõustub hetkest, mil see on allkirjastatud mõlema partneri poolt, ning kehtib kokkuleppe esemeks oleva planeeringu jõustumiseni ja/või kuni huvitatud isiku võlaõiguslike

kohustuste täitmiseni nii planeeringu koostamist ja planeerimisseaduse § 4 lg 2 punktis 5 sätestatud mõjude hindamist läbi viiva töövõtja ees kui töövõtjate ees, kes viivad läbi planeeringu koostamiseks vajalikke, huvitatud isikuga eelnevalt kooskõlastatud uuringuid.

7. Partnerite allkirjad:

.....
Jaak Aab

Rahandusministeerium (reg. kood 70000272)
Endla 13, Tallinn 10122
e-post info@rahandusministeerium.ee
üldtelefon +372 611 3558

.....
Aadu Polli

OÜ EST-FOR Invest (reg. kood 14125343)
Lõdtsa tn 6, Tallinn 11415
e-post info@estfor.ee
telefon +372 510 0077

.....
Margus Kohava

OÜ EST-FOR Invest (reg. kood 14125343)
Lõdtsa tn 6, Tallinn 11415
e-post info@estfor.ee
telefon +372 503 6370